

Łapy, dnia

Centrum Usług Społecznych w Łapach

Ul. Główna 50 18-100 Łapy

WNIOSEK O ZAWARCIE UMOWY NA NAJEM LOKALU KOMUNALNEGO / SOCJALNEGO

Imię i nazwisko Wnioskodawcy

Ostatni adres zameldowania

Adres zamieszkania

Adres do korespondencji

Nr telefonu

A. Dane o wnioskodawcy i osobach ubiegających się o zawarcie umowy na najem mieszkania komunalnego / socjalnego – wypełnia Wnioskodawca

L.p.	Imię i nazwisko	Data urodzenia/ PESEL osób dorosłych	Stosunek do Wnioskodawcy/ stan cywilny	Źródło utrzymania Wnioskodawcy i członków rodziny /praca, emerytura, renta	Dochód
			Wnioskodawca		
				RAZEM DOCHODY	

1. Inne dochody stałe osób wymienionych wyżej wynoszą:
2. Łącznie dochody: Miesięcznie
3. Z czego na jednego członka rodziny : według deklaracji o wysokości dochodów.
4. W rodzinie występuje/nie występuje niepełnosprawność*.
5. Wnioskodawca jest osobą bezdomną/nie jest osobą bezdomną (status osoby bezdomnej potwierdza Centrum Usług Społecznych w Łapach).

Data

.....

Podpis pracownika socjalnego CUS w Łapach

B. Dane dotyczące lokalu mieszkalnego Wnioskodawcy- wypełnia Wnioskodawca, potwierdza pieczętą firmową i pieczętą imienną lub pełnym imieniem i nazwiskiem Wynajmujący*/ Zarządca*/ Administrator* budynku:

1. Adres zajmowanego lokalu :
.....
2. Mieszkanie zajmowane jest:
 - samodzielnie*
 - wspólnie* z
3. Liczba pozostałych osób zamieszkujących wraz z Wnioskodawcą nie objętych wnioskiem o zawarcie umowy :
.....
4. Mieszkanie położone jest w budynku mieszkalnym*/niemieszkalnym*/przeznaczonym do rozbiórki*¹/ stan techniczny lokalu odpowiada/ nie odpowiada wymogom technicznym określonym przepisami prawa*¹/ o powierzchni:
 - użytkowej -m²,
 - mieszkalnej -m²,
 - ilość pokoi - 1m², 2m², 3m²,
 - kuchnia -m²,
 - łazienka -m²,
 - przedpokój-m²,
 - inne pomieszczenia -m²przynależne do lokalu, znajdujące się w/poza lokalem*
5. Wyposażenie techniczne lokalu : instalacje: elektryczna, wodociągowa, kanalizacja, gazowa, centralnego ogrzewania, ogrzewanie etażowe, centralnej ciepłej wody, ubicacja i łazienka w mieszkaniu /poza mieszkaniem, winda*.
6. Położenie lokalu w budynku: piwnica (oficyna)*, parter*, piętro*; które....., poddasze*.
7. Najemca / Właściciel lokalu (imię i nazwisko)
 - a) posiada tytuł prawny do lokalu (jakiego rodzaju)
Nr z dnia na czas
 - b) nie posiada tytułu prawnego
 - wypowiedziana umowa najmu (data wypowiedzenia).....
 - wyrok orzekający eksmisję bez prawa do lokalu socjalnego/ z prawem do lokalu dla osób*
8. Zaległości z tytułu czynszu najmu i innych opłat związanych z użytkowaniem lokalu na dzień nie występują / występują * w wysokości za okres od do
9. Osoby zamieszkujące w lokalu przestrzegają / nie przestrzegają zasad należytego współżycia społecznego.
10. Osoby zamieszkujące w lokalu utrzymują lokal/ nie utrzymują lokal w należyłym stanie technicznym i sanitarnym.
11. Inne uwagi

.....
/podpis Wnioskodawcy/

* niepotrzebne skreślić

¹ na podstawie zaświadczenia właściwego organu nadzoru budowlanego

Potwierdzam zgodność danych dotyczących warunków zamieszkania Wnioskodawcy (część B, pkt 1-11)

data

pieczętka firmowa

.....
Wynajmujący /Zarządca/Administrator Nieruchomości/
pieczętka imienna i podpis

C. Motywacja wniosku:

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

Do wniosku należy dołączyć:

1. Dane dotyczące lokalu mieszkalnego współmałżonka Wnioskodawcy (należy wypełnić w przypadku gdy małżonkowie zamieszkują osobno).
2. Deklaracja o wysokości dochodów. Dochody należy udokumentować stosownym zaświadczeniem zakładu pracy określającym dochód (zaświadczenie o dochodach); kserokopią decyzji i oryginałem decyzji do wglądu o posiadaniu renty, emerytury lub innych świadczeń; zasiłków , alimentów, dochodów z innych źródeł. W przypadku pełnoletnich osób uczących się należy przedłożyć zaświadczenie ze szkoły.
3. Oświadczenie o stanie majątkowym.
4. W przypadku występowania niepełnosprawności należy dołączyć kserokopię orzeczenia(oryginał do wglądu).
5. Podpisaną klauzulę informacyjną RODO.

Podstawa prawna : Ustawa z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz.U.2023.725 t.j. z dnia 2023.04.18), uchwała nr XXXVII/299/21 Rady Miejskiej w Łapach z dnia 30 kwietnia 2021 r. w sprawie określenia zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Łapy

D. Dane dotyczące lokalu mieszkalnego współmałżonka (należy wypełnić w przypadku gdy małżonkowie zamieszkują osobną) - wypełnia Wnioskodawca, potwierdza pieczętką firmową i pieczętką imienną lub pełnym imieniem i nazwiskiem Wynajmujący*/ Zarządca*/ Administrator* budynku:

12. Adres zajmowanego lokalu :
.....
13. Mieszkanie zajmowane jest:
- samodzielnie*
 - wspólnie* z
14. Liczba pozostałych osób zamieszkujących wraz z Wnioskodawcą nie objętych wnioskiem o zawarcie umowy :
.....
15. Mieszkanie położone jest w budynku mieszkalnym*/niemieszkalnym*/przeznaczonym do rozbiórki*¹/ stan techniczny lokalu odpowiada/ nie odpowiada wymogom technicznym określonym przepisami prawa*¹/ o powierzchni:
- użytkowej -m²,
 - mieszkalnej -m²,
 - ilość pokoi - 1m², 2m², 3m²,
 - kuchnia -m²,
 - łazienka -m²,
 - przedpokój-m²,
 - inne pomieszczenia -m²przynależne do lokalu, znajdujące się w/poza lokalem*
16. Wyposażenie techniczne lokalu : instalacje: elektryczna, wodociągowa, kanalizacja, gazowa, centralnego ogrzewania, ogrzewanie etażowe, centralnej ciepłej wody, ubikacja i łazienka w mieszkaniu /poza mieszkaniem, winda*.
17. Położenie lokalu w budynku: piwnica (oficyna)*, parter*, piętro*; które....., poddasze*.
18. Najemca / Właściciel lokalu (imię i nazwisko)
- c) posiada tytuł prawny do lokalu (jakiego rodzaju)
- Nr z dnia na czas
- d) nie posiada tytułu prawnego
- wypowiedziana umowa najmu (data wypowiedzenia).....
 - wyrok orzekający eksmisję bez prawa do lokalu socjalnego/ z prawem do lokalu dla
- osób*
19. Zaległości z tytułu czynszu najmu i innych opłat związanych z użytkowaniem lokalu na dzień nie występują / występują * w wysokości za okres od do
20. Osoby zamieszkujące w lokalu przestrzegają / nie przestrzegają zasad należytego współżycia społecznego.
21. Osoby zamieszkujące w lokalu utrzymują lokal/ nie utrzymują lokal w należyłym stanie technicznym i sanitarnym.
22. Inne uwagi

.....
/podpis Wnioskodawcy/

* niepotrzebne skreślić

¹ na podstawie zaświadczenia właściwego organu nadzoru budowlanego

Potwierdzam zgodność danych dotyczących warunków zamieszkania Wnioskodawcy (część B, pkt 1-11)

data

pieczętką firmową

.....
Wynajmujący /Zarządca/Administrator Nieruchomości/
pieczętką imienną i podpis