

REGULAMIN ORGANIZACYJNY MIESZKAŃ TRENINGOWYCH I WSPOMAGANYCH

§ 1

1. Niniejszy Regulamin mieszkań treningowych i wspomaganych zwany dalej Regulaminem zawiera w szczególności:
 - a) nazwę podmiotu prowadzącego, jego adres, adresy mieszkań treningowych i wspomaganych,
 - b) zasady formalno-prawne funkcjonowania mieszkań treningowych i wspomaganych,
 - c) zasady formalno-prawne przyjmowania mieszkańców mieszkań treningowych i wspomaganych,
 - d) cele funkcjonowania mieszkań treningowych i wspomaganych,
 - e) organizację wewnętrzną mieszkań treningowych i wspomaganych,
 - f) prawa i obowiązki mieszkańców mieszkań treningowych i wspomaganych,
 - g) wysokość odpłatności i sposób wnoszenia opłatności za korzystanie z mieszkań treningowych i wspomaganych.
2. Mieszkania treningowe i wspomagane funkcjonują na podstawie:
 - a) Ustawy z dnia 12 marca 2004 r. o pomocy społecznej (Dz. U. z 2023 r. poz. 901 ze zm.);
 - b) Rozporządzenia Ministra Rodziny i Polityki Społecznej z dnia 30 października 2023 r. w sprawie mieszkań treningowych i wspomaganych (Dz. U. z 2023 r. poz. 2354);
 - c) Uchwały nr XL/350/17 Rady Miejskiej w Łapach z dnia 20 grudnia 2017 r. w sprawie ustalenia szczegółowych zasad ponoszenia odpłatności za pobyt w ośrodkach wsparcia i mieszkaniach chronionych mieszkańców Miasta i Gminy Łapy;
 - d) Zarządzenia nr 134/2023 Burmistrza Łap z dnia 30 listopada 2023 r. w sprawie przeznaczenia lokali wchodzących w skład zasobu mieszkaniowego Gminy Łapy na mieszkania treningowe i wspomagane;
 - e) oraz niniejszego regulaminu.

§ 2

1. Centrum Usług Społecznych w Łapach z siedzibą przy ul. Głównej 50, 18-100 Łapy zwany dalej CUS w Łapach jest jednostką prowadzącą mieszkania treningowe i wspomagane w Gminie Łapy.
2. Mieszkania są formą pomocy społecznej przygotowującą, przy wsparciu specjalistów, osoby w nich przebywające do prowadzenia niezależnego życia lub wspierającą te osoby w codziennym funkcjonowaniu.
W zależności od celu udzielenia wsparcia prowadzone są jako mieszkania treningowe lub mieszkania wspomagane.
3. Mieszkania zlokalizowane są w Łapach przy:
 - a) ul. Gen. Wł. Sikorskiego 11 m. 5
 - b) ul. Gen. Wł. Sikorskiego 11 m. 9
 - c) ul. Mała 15 m. 24
 - d) ul. Gen. Wł. Sikorskiego 78A/1.

4. Mieszkania położone przy ul. Gen. Wł. Sikorskiego 11 m. 5 i przy ul. Gen. Wł. Sikorskiego 11 m. 9 prowadzone są jako mieszkania wspomagane.
5. Mieszkania położone przy ul. Mała 15 m. 24 i przy ul. Gen. Wł. Sikorskiego 78A/1 prowadzone są jako mieszkania treningowe.

§ 3

1. Do mieszkań treningowych i wspomaganych mogą być kierowane osoby pełnoletnie, pełnoletnie z dziećmi, jeśli są pod opieką osoby kierowanej, które ze względu na trudną sytuację życiową, wiek, niepełnosprawność lub chorobę potrzebują wsparcia w codziennym funkcjonowaniu, ale nie wymagają usług w zakresie świadczonego przez jednostkę całodobowej opieki, w szczególności osobie z zaburzeniami psychicznymi, osobie bezdomnej, osobie opuszczającej pieczę zastępczą w rozumieniu przepisów o wspieraniu rodziny i systemie pieczy zastępczej, młodzieżowy ośrodek wychowawczy, okręgowy ośrodek wychowawczy, zakład poprawczy, schronisko dla nieletnich.
2. Mieszkania wspomagane przeznaczone są osobom z niepełnosprawnościami, w szczególności osobom z niepełnosprawnościami fizycznymi lub z zaburzeniami psychicznymi, osobom w podeszłym wieku lub przewlekle chorym, które ze względu na niepełnosprawność potrzebują wsparcia w funkcjonowaniu, ale nie wymagają usług w zakresie świadczonego przez jednostki całodobowej opieki.
3. Mieszkania treningowe przeznaczone są osobom korzystającym ze wsparcia w celu usamodzielnienia się, a w szczególności kierowane są do osób opuszczających pieczę zastępczą, placówki socjalne i socjalizujące.

§ 4

1. Osoba ubiegająca się o skierowanie do uzyskania pomocy w formie pobytu w mieszkaniu treningowym lub wspomagany składa wnioski o przyznanie pomocy w formie pobytu w mieszkaniu treningowym lub wspomagany do CUS w Łapach według wzoru określonego w załączniku nr 1 do niniejszego Regulaminu.
2. Do wniosku dołączyć należy:
 - a) dokumenty potwierdzające rodzaj choroby przewlekłej lub psychicznej lub aktualne orzeczenie o stopniu niepełnosprawności lub dokument równoważny,
 - b) dowód osobisty lub inny dokument potwierdzający tożsamość – do wglądu,
 - c) dokumenty potwierdzające dochód (zaświadczenie o zarobkach netto, decyzje o przyznanych świadczeniach rodzinnych, decyzję o przyznanej dodatku mieszkaniowym, decyzje o przyznanych świadczeniach rentowych, inne dokumenty świadczące o uzyskiwanych dochodach),
 - d) inne dokumenty świadczące o trudnej sytuacji życiowo-bytowej.
3. Rodzinnego wywiadu środowiskowego nie przeprowadza się. Podstawą przyznania wsparcia w mieszkaniu treningowym lub wspomagany jest decyzja wydana po dokonaniu ustaleń między podmiotem kierującym do tej formy wsparcia, podmiotem prowadzącym mieszkanie treningowe lub wspomagane oraz osobą ubiegającą się o pobyt w tym mieszkaniu lub jej przedstawicielem ustawowym, zwanym „kontraktem mieszkaniowym”.
4. Kontrakt mieszkaniowy, o których mowa w ust. 3 ma formę pisemną i obejmuje: cel pobytu; okres pobytu; rodzaj i zakres świadczonego wsparcia; odpłatność osoby korzystającej ze wsparcia; poziom partycypacji w kosztach udzielonego wsparcia przez podmiot kierujący do tej formy wsparcia, jeżeli nie jest to podmiot prowadzący mieszkanie treningowe lub wspomagane lub zlecający ich prowadzenie; uprawnienia osoby korzystającej ze wsparcia, w tym prawa do prywatności i intymności, indywidualizacji i dostosowania do potrzeb pomocy, wyborów i samostanowienia, a także włączenia społecznego; sposób zgłaszania planowanej nieobecności

w mieszkaniu treningowym lub wspomaganym; zobowiązanie się osoby ubiegającej się o pobyt w mieszkaniu treningowym lub wspomaganym do przestrzegania regulaminu pobytu w mieszkaniu treningowym lub wspomaganym; zasad i sposobu realizacji programu usamodzielniania osoby korzystającej ze wsparcia, w przypadku gdy stan osoby wskazuje na brak możliwości usamodzielnienia, programu usamodzielnienia nie sporządza się; skutki nieprzestrzegania postanowień kontraktu, według kontraktu mieszkaniowego stanowiącego załącznik nr 2 do niniejszego Regulaminu.

5. Decyzję administracyjną o skierowaniu osoby do korzystania z wsparcia w mieszkaniu treningowym lub wspomaganym wydaje osoba upoważniona przez Burmistrza Łap.

§ 5

1. Celem funkcjonowania mieszkań treningowych i wspomaganych jest stworzenie jego Mieszkańcom warunków do godnego możliwie niezależnego, samodzielnego i aktywnego życia, zgodnie z indywidualnymi wyborami, w poszanowaniu odrębności, w poszanowaniu pełnej integracji ze społeczeństwem przy zapewnieniu niezbędnego wsparcia specjalistów.
2. Mieszkanie wyposażone jest w niezbędne meble i podstawowy sprzęt gospodarstwa domowego, zgodnie z wytycznymi zawartymi w Rozporządzeniu Ministra Rodziny, i Polityki Społecznej z dnia 30 października 2023 r. w sprawie mieszkań treningowych i wspomaganych.
3. Pobyt w mieszkaniu wspomaganym ma na celu zapewnienie w szczególności:
 - a) odpowiednich warunków bytowych umożliwiających prowadzenie samodzielnie gospodarstwa domowego;
 - b) pomocy w integracji ze środowiskiem, poprzez rozwój umiejętności prawidłowego wchodzenia w relacje i role społeczne;
 - c) przygotowania do pełnej samodzielności poprzez doskonalenie umiejętności prowadzenia samodzielnie gospodarstwa domowego, radzenie sobie z problemami życia codziennego, zarządzanie posiadanymi środkami finansowymi;
 - d) możliwość nabycia umiejętności samodzielnego rozwiązywania trudności życiowych, rodzinnych, emocjonalnych, itp.;
 - e) rozwoju umiejętności planowania i wykorzystania czasu wolnego;
 - f) rozwoju i utrwalanie poczucia odpowiedzialności za własne życie i prawidłowe pełnienie ról społecznych;
 - g) możliwość nauki ponoszenia konsekwencji za własne decyzje i działania.
4. Pobyt w mieszkaniu treningowym ma na celu zapewnienie w szczególności:
 - a) udzielenie schronienia osobom znajdującym się w sytuacji kryzysowej,
 - b) zapobieganie przechodzenia kryzysu w stan ciągły,
 - c) stwarzanie warunków do zdobywania kwalifikacji, nauki, poszukiwaniu pracy i jej utrzymania,
 - d) zapewnienie bezpieczeństwa,
 - e) warunków do usamodzielniania się osób opuszczających pieczę zastępczą wychodzących z placówki socjalnej i socjalizującej,
 - f) wspieranie w adaptacji i powrocie do środowiska lokalnego,
 - g) wspieranie w codziennym funkcjonowaniu i radzeniu z codziennymi trudnościami,
 - h) wspieranie w utrzymaniu kontaktów rodzinnych i towarzyskich.
5. Dokonanie celów zawartych w ust. 3 osiąga się przede wszystkim poprzez:
 - a) pracę socjalną, o której mowa w art. 6 pkt 12 ustawy z dnia 12 marca 2004 r. o pomocy społecznej,
 - b) poradnictwo specjalistyczne, o którym mowa w art. 46 ww. ustawy,
 - c) usługi opiekuńcze, o których mowa w art. 50 ww. ustawy.

6. Dokonanie celów zawartych w ust. 4 osiąga się przede wszystkim poprzez: treningi społeczne dostosowane do indywidualnych potrzeb i możliwości osób przebywających w mieszkaniach treningowym przez to rozumie się:
- a) naukę,
 - b) wspieranie,
 - c) rozwijanie i usprawnianie czynności,
 - d) uczenie umiejętności i zachowań niezbędnych w codziennym życiu,
 - e) dbania o zdrowie,
 - f) gospodarowania pieniędzmi,
 - g) zagospodarowanie wolnego czasu,
 - h) załatwiania spraw urzędowych,
 - i) przygotowania posiłków, robienia zakupów, prania, sprzątanía, regulowania opłat,
 - j) samodzielnego poruszania się po mieście,
 - k) dojazd do pracy, na rehabilitację, do szkoły czy uczelni,
 - l) udział w imprezach kulturalno-rekreacyjnych,
 - m) prowadzenie życia towarzyskiego.
7. Spis wyposażenia i sprzętu znajdującego się w mieszkaniach treningowych i wspomaganym stanowi protokół zdawczo-odbiorczy, sporządzonego w momencie udostępnienia mieszkania oraz w chwili opuszczenia mieszkania (formularz protokołu zdawczo-odbiorczego stanowi załącznik nr 3 do niniejszego Regulaminu).

§ 6

1. Prawo do zamieszkania w mieszkaniu treningowym lub wspomaganym przysługuje wyłącznie osobie wskazanej w decyzji administracyjnej.
2. Pobyt w mieszkaniu treningowym lub wspomaganym ma charakter rotacyjny i jest przyznawany na czas określony jednego roku z możliwością przedłużenia na dalszy okres.
3. W szczególnie uzasadnionych przypadkach decyzja o skierowaniu do korzystania ze wsparcia w mieszkaniu wspomaganym może być wydana na czas nieokreślony.
4. Osoba korzystająca ze wsparcia w postaci pobytu w mieszkaniu treningowym lub wspomaganym lub pracownik socjalny składa wniosek o przedłużenie pobytu do CUS w Łapach w sytuacji uzasadniającej dalsze korzystanie ze wsparcia w postaci mieszkania treningowego lub wspomaganego.
5. W decyzji administracyjnej określa się okres, na jaki skierowano osobę do korzystania z mieszkania treningowego lub wspomaganego.
6. Okres, na jaki skierowana jest osoba korzystająca ze wsparcia w postaci pobytu w mieszkaniu treningowym lub wspomaganym zależy od indywidualnych potrzeb i sytuacji osoby skierowanej.
7. Do mieszkania wspomaganego pod adresem ul. Gen. Wł. Sikorskiego 11 m. 9, 18-100 Łapy może być skierowana jedna osoba.
8. Do mieszkania wspomaganego pod adresem ul. Gen. Wł. Sikorskiego 11 m. 5, 18-100 Łapy może być skierowana maksymalnie jedna osoba.
9. Do mieszkania treningowego pod adresem ul. Mała 15 m. 24, 18-100 Łapy mogą być skierowane maksymalnie cztery osoby.
10. Do mieszkania treningowego pod adresem ul. Gen. Wł. Sikorskiego 78A/1, 18-100 Łapy mogą być skierowane maksymalnie cztery osoby.
11. Po zakończeniu pobytu Gmina nie ma obowiązku zapewnienia lokalu mieszkalnego.

§ 7

1. Osoba skierowana do korzystania ze wsparcia w mieszkaniu treningowym lub wspomagany ma prawo do:
 - a) bezpiecznych i właściwych warunków odpoczynku, nauki, pracy własnej, przygotowywania posiłków,
 - b) korzystania z wszystkich urządzeń i wyposażenia znajdującego się w mieszkaniu treningowym lub wspomagany,
 - c) pomocy i odpowiedniego wsparcia ze strony pracownika socjalnego/opiekuna,
 - d) korzystania z porad i konsultacji specjalistów,
 - e) korzystania z usług społecznych dostępnych w CUS w Łapach.

2. Do obowiązków osób, których skierowano do korzystania ze wsparcia w mieszkaniu treningowym lub wspomagany należy:
 - a) poszanowanie prawa do odpoczynku i prywatności każdej osoby wspólnie zajmującej mieszkanie treningowe lub wspomagane poprzez przestrzeganie norm i zasad współżycia społecznego,
 - b) korzystanie z wyposażenia znajdującego się w mieszkaniu treningowym lub wspomagany zgodnie z instrukcją i przeznaczeniem, oraz dbanie przed zniszczeniem,
 - c) poszanowanie wyposażenia, naprawa ewentualnych zniszczeń i ponoszenie kosztów zawinionych zniszczeń, w przypadku braku wskazanego winnego, odpowiedzialność za szkody ponoszona jest solidarnie przez wszystkich Mieszkańców,
 - d) dbanie i chronienie przed uszkodzeniem lub dewastacją części budynku przeznaczonego do wspólnego użytkowania przez innych mieszkańców w nieruchomości, tj. korytarze, klatki schodowe oraz otoczenie budynku,
 - e) dbanie o bezpieczeństwo własne i innych współmieszkańców,
 - f) przestrzeganie higieny osobistej i utrzymywanie należytego porządku i czystości zajmowanego lokalu wraz z pomieszczeniami przynależnymi z uwzględnieniem racjonalnego korzystania z mediów,
 - g) przestrzeganie całkowitego zakazu używania używek odurzających jak palenia tytoniu, spożywania alkoholu lub innych form odurzających na terenie mieszkania treningowego lub wspomagane, budynku i jego otoczenia,
 - h) poddanie się badaniu na obecność w organizmie środków zakazanych,
 - i) informowanie o ewentualnych trudnościach, problemach, nieporozumieniach powstałych w trakcie korzystania z mieszkania treningowego lub wspomagane, w tym o usterkach i uszkodzeniach wyposażenia, niedziałającym sprzęcie,
 - j) terminowe ponoszenie odpłatności z tytułu pobytu w mieszkaniu treningowym lub wspomagany,
 - k) przestrzeganie zasady odwiedzin, przebywania osób innych do godz. 19.00 oraz przestrzegania ciszy nocnej w godz. od 22.00 do 6.00,
 - l) przestrzeganie zakazu udostępniania mieszkania osobom obcym, nieuprawnionym,
 - m) zgłaszanie na piśmie swojej nieobecności przekraczającej 24 godziny, co najmniej z jednodniowym wyprzedzeniem,
 - n) umożliwienie wstępu do mieszkania treningowego lub wspomagane o każdej porze dnia i nocy, osobom upoważnionym przez CUS w Łapach,
 - o) współpraca z pracownikiem, specjalistą oraz aktywne korzystanie z oferowanych form wsparcia,
 - p) aktywne działanie w celu pełnego usamodzielnienia i uregulowania sytuacji życiowej,
 - q) przestrzeganie postanowień regulaminu porządku domowego i niniejszego Regulaminu.

3. Osobom korzystającym ze wsparcia w mieszkaniu treningowym lub wspomaganym, zabrania się w mieszkaniu treningowym lub wspomaganym, budynku z mieszkaniem treningowym lub wspomaganym i otoczeniu:
 - a) przyjmowania gości, osób obcych w godz. od 19.00 do 8.00,
 - b) zabrania się przyjmowania gości, osób obcych będących pod wpływem alkoholu lub/i innych środków odurzających,
 - c) zakłócania spokoju domowego, stosowania przemocy fizycznej i psychicznej,
 - d) posiadania, stosowania, spożywania i rozprowadzania napojów alkoholowych i wszelkich rodzajów środków odurzających,
 - e) palenie papierosów, e-papierosów i innych wyrobów tytoniowych,
 - f) wynoszenia na zewnątrz przedmiotów stanowiących wyposażenie mieszkania,
 - g) udostępniania pomieszczeń przynależnych oraz innych rzeczy będących na wyposażeniu mieszkania osobom nieupoważnionym,
 - h) odstępowania kluczy do mieszkania osobom obcym, nieupoważnionym,
 - i) opuszczania na dłużej niż 24 godz. miejsca pobytu bez poinformowania,
 - j) posiadania zwierząt domowych bez pozwolenia, bez wskazania w uzgodnieniach zawartych w kontrakcie mieszkaniowym.
4. Utrata kluczy do mieszkania zobowiązuje osobę skierowaną do mieszkania treningowego lub wspomaganego do pokrycia kosztów związanych z wymianą zamków oraz udostępnienie kluczy osobom uprawnionym.
5. W przypadku podejrzenia, że osoba skierowana lub osoba przebywająca gościnnie jest pod wpływem alkoholu lub innego środka odurzającego upoważniony pracownik CUS w Łapach ma prawo sprawdzić stan tej osoby. Badanie stanu trzeźwości przeprowadza uprawniony organ powołany do ochrony porządku publicznego.

§ 8

1. Osoba skierowana do wsparcia w mieszkaniu treningowym lub wspomaganym traci prawo do użytkowania mieszkania treningowego lub wspomaganego w przypadku:
 - a) rezygnacji z zajmowanego mieszkania treningowego lub wspomaganego,
 - b) upływu okresu pobytu jaki został określony w decyzji administracyjnej do korzystania ze wsparcia w mieszkaniu treningowym lub wspomaganym,
 - c) pogorszenia stanu zdrowia stanowiącego zagrożenia tej osobie lub współmieszkańców uzasadniające umieszczenie w specjalistycznej placówce.
2. Osoba skierowana do wsparcia w mieszkaniu treningowym lub wspomaganym może być pozbawiona prawa do pobytu w mieszkaniu treningowym lub wspomaganym w przypadku:
 - a) łamania zakazów wymienionych w § 7 ust. 3,
 - b) odmowy przyjęcia form wsparcia w mieszkaniu treningowym lub wspomaganym,
 - c) łamania niniejszego Regulaminu i nieprzestrzegania zasad określonych w zawartych uzgodnieniach kontraktu mieszkaniowego,
 - d) wstąpienia w związek małżeński,
 - e) zalegania w płatnościach za pobyt w mieszkaniu treningowym lub wspomaganym,
 - f) zmiany miejsca pobytu na dłużej niż 1 miesiąc.
3. W przypadku zaistnienia okoliczności wskazanych w ust. 2, decyzja przyznająca wsparcie w mieszkaniu treningowym lub wspomaganym może zostać uchylona.
4. Osoby w stanie nietrzeźwym lub pod wpływem środków odurzających są zobowiązane do natychmiastowego opuszczenia mieszkania treningowego lub wspomaganego.

§ 9

1. Osoba, która utraciła prawo do korzystania ze wsparcia w mieszkaniu treningowym lub wspomaganym zobowiązana jest do:

- a) uregulowania zaległości i bieżących opłat dotyczących pobytu w mieszkaniu treningowym lub wspomaganym,
 - b) dobrowolnego opuszczenia i zabrania własnych, osobistych rzeczy,
 - c) rozliczenia się na podstawie protokołu zdawczo-odbiorczego ze wszystkich rzeczy stanowiących wyposażenie mieszkania treningowego lub wspomaganego,
 - d) pozostawienia mieszkania w dobrym stanie technicznym i uporządkowanego,
 - e) naprawienia wszystkich szkód w zajmowanym mieszkaniu treningowym lub wspomaganym,
 - f) zdania kluczy.
2. Opuszczenie mieszkania treningowego lub wspomaganego powinno nastąpić w ostatnim dniu terminu obowiązywania decyzji.

§ 10

1. Pobyt w mieszkaniu treningowym lub wspomaganym jest płatny według zasad określonych w Uchwale nr XL/350/17 Rady Miejskiej w Łapach z dnia 20 grudnia 2017 r. w sprawie ustalenia szczegółowych zasad ponoszenia odpłatności za pobyt w ośrodkach wsparcia i mieszkaniach chronionych mieszkańców Miasta i Gminy Łapy.
2. Odpłatność określona w procentach odnosi się do kosztów utrzymania mieszkania treningowego lub wspomaganego, które według ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego dotyczą kosztu obciążającego właściciela obejmującego opłaty za użytkowanie wieczyste gruntu, podatek od nieruchomości oraz koszty; konserwacji, utrzymanie należytego stanu technicznego nieruchomości oraz przeprowadzanych remontów, zarządzania nieruchomością, utrzymania pomieszczeń wspólnego użytkowania, windy, anteny zbiorczej, domofonu oraz zieleni, ubezpieczenia nieruchomości, inne o ile wynikają z umowy.
3. Opłaty niezależne od właściciela, przez które należy rozumieć opłaty za dostawę do lokalu energii elektrycznej, ciepłej do ogrzania lokalu, wody, gazu oraz odbiór ścieków, odpadów komunalnych i nieczystości ciekłych ponoszone są przez osobę skierowaną w pełnej wysokości.
4. Odpłatność, o której mowa w pkt 2 ustala się w decyzji administracyjnej.
5. Osoby skierowane do mieszkania treningowego lub wspomaganego nie stanowiące wspólnego gospodarstwa domowego ponoszą odpłatność w części ułamkowej w stosunku do osób wspólnie zamieszkałych.
6. Odpłatność, o której mowa w pkt 3 jest przedstawiana w postaci informacji o wysokości opłat z systemu rozliczeniowego mieszkań komunalnych, po dokonanych okresowych rozliczeniach, według wskazań liczników lub zmiany stawki opłaty.
7. Uiszczanie odpłatności dokonuje się na konto bankowe Centrum Usług Społecznych w Łapach z określeniem imienia i nazwiska osoby zobowiązanej i adresem mieszkania treningowego lub wspomaganego.

§ 11

1. Osoba skierowana do wsparcia w mieszkaniu treningowym lub wspomaganym zobowiązana jest do złożenia oświadczenia stanowiącego załącznik nr 4, w którym pisemnie potwierdza zapoznanie się z obowiązującym Regulaminem i zobowiązuje się do przestrzegania jego zasad oraz wyraża zgodę na dobrowolne poddanie się badaniom na zawartość alkoholu lub innych środków odurzających.
2. Regulamin umieszcza się w dostępnym miejscu wszystkim osobom korzystającym z mieszkania treningowego lub wspomaganego.
3. W sprawach nieuregulowanych niniejszym Regulaminem mają zastosowanie przepisy ustawy o pomocy społecznej i Kodeksu cywilnego.
4. Wszystkie załączniki stanowią integralną część Regulaminu.

Załączniki:

1. Wniosek o przyznanie pomocy w formie pobytu w mieszkaniu treningowym lub wspomaganym.
2. Kontrakt mieszkaniowy na podstawie art. 53 ust. 11 i 12 ustawy z dnia 12 marca 2004 r. o pomocy społecznej.
3. Protokół zdawczo-odbiorczy.
4. Oświadczenie.

.....
(imię i nazwisko osoby ubiegającej się o mieszkanie treningowe/wspomagane)*

.....
(adres zamieszkania)

.....
PESEL

.....
Nr kontaktowy

**Centrum Usług Społecznych w Łapach
ul. Główna 50, 18-100 Łapy**

**WNIOSEK
o przyznanie pomocy w formie pobytu
w mieszkaniu treningowym/wspomagany*
(*nieodpowiednie skreślić)**

Zwracam się z prośbą o przyznanie pomocy w formie mieszkania treningowego/wspomagane* (*nieodpowiednie skreślić).

UZASADNIENIE (krótki opis sytuacji życiowej, mieszkaniowej, rodzinnej i zdrowotnej):

.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....

Dochód wynosi:

Łapy, dnia

.....
Podpis osoby ubiegającej się o mieszkanie treningowe/wspomagane*

*nieodpowiednie skreślić)

Informacja Administratora w związku z przetwarzaniem danych osobowych-zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (zwanego dalej RODO)

1. Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Centrum Usług Społecznych w Łapach, reprezentowane przez Dyrektora, z siedzibą przy ul. Głównej 50, 18-100 Łapy, tel. +48 (85) 715 25 50, e-mail: kontakt@cuslapy.pl
2. Administrator, zgodnie z art. 37 ust. 1 lit. a) RODO, powołał Inspektora Ochrony Danych, z którym w sprawach związanych z przetwarzaniem danych osobowych, może się Pani/Pan kontaktować za pomocą poczty elektronicznej pod adresem: kontakt@cuslapy.pl
3. Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą w celu przyznania pomocy w formie mieszkania treningowego lub wspomaganego, na podstawie art. 17 ust. 1 pkt 12, art. 53 ustawy z dnia 12 marca 2004 r. o pomocy społecznej (Dz. U. z 2023 r. poz. 901 z późn. zm.) oraz art. 6 ust. 1 lit. c RODO.
4. Odbiorcami Pani/Pana danych osobowych mogą być banki, dostawcy usług pocztowych i kurierskich, dostawcy usług informatycznych Administratora, obsługa prawna administratora oraz inne podmioty uprawnione na podstawie przepisów prawa.
5. Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane przez okres niezbędny do realizacji wyżej określonych celów oraz przez okres wynikający z przepisów prawa dotyczący archiwizacji.
6. Przysługuje Pani/Panu prawo dostępu do treści swoich danych, sprostowania danych, usunięcia danych, ograniczenia przetwarzania danych oraz wniesienia sprzeciwu.
7. Gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych narusza powszechnie obowiązujące przepisy w tym zakresie, przysługuje Pani/Panu prawo do wniesienia skargi do organu nadzorczego – Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych.
8. Podanie danych osobowych jest niezbędne do przyznania pomocy w formie mieszkania treningowego lub wspomaganego.
9. Dane osobowe nie będą wykorzystywane do zautomatyzowanego podejmowania decyzji ani profilowania, o którym mowa w art. 22.

KONTRAKT MIESZKANIOWY

na podstawie art. 53 ust. 11 i 12 ustawy z dnia 12 marca 2004 r. o pomocy społecznej

I. Strony kontraktu mieszkaniowego:

1. Dane osoby skierowanej do mieszkania treningowego lub wspomaganego:

Imię i nazwisko	
-----------------	--

2. Dane pracownika socjalnego:

Imię i nazwisko	
Nr telefonu kontaktowego	

II. Kontrakt mieszkaniowy obejmuje następujące uzgodnienia dotyczące korzystania z pomocy w formie pobytu w mieszkaniu treningowym lub wspomagany:

1. Cel pobytu:

.....
.....
.....
.....
.....

2. Okres pobytu:

.....
.....
.....

3. Rodzaj i zakres świadczonego wsparcia:

.....
.....
.....
.....
.....

4. Odpłatność osoby korzystającej ze wsparcia:

.....
.....
.....

5. Poziom partycypacji w kosztach udzielonego wsparcia przez podmiot kierujący do tej formy wsparcia, jeżeli nie jest to podmiot prowadzący mieszkanie treningowe lub wspomagane lub zlecający ich prowadzenie:

.....
.....
.....
.....
.....

6. Uprawnienia osoby korzystającej ze wsparcia, w tym prawa do prywatności i intymności, indywidualizacji i dostosowania do potrzeb pomocy, wyborów i samostanowienia, a także włączenia społecznego:

.....
.....
.....

7. Sposób zgłaszania planowanej nieobecności w mieszkaniu treningowym lub wspomaganym:

.....
.....
.....

8. Zobowiązanie się osoby ubiegającej się o pobyt w mieszkaniu treningowym lub wspomaganym do przestrzegania regulaminu pobytu w mieszkaniu treningowym lub wspomaganym:

Ja niżej

podpisana/y.....

oświadczam, że:

- zapoznałam/em się z Regulaminem organizacyjnym mieszkań treningowych i wspomaganych i zobowiązuje się do przestrzegania określonych w nim zasad;

Łapy, dnia

.....
Podpis osoby kierowanej do mieszkania treningowego/wspomaganego*

9. Zasady i sposoby realizacji programu usamodzielniania osoby korzystającej ze wsparcia; w przypadku gdy stan osoby wskazuje na brak możliwości usamodzielniania, programu usamodzielniania nie sporządza się:

L.p.	Rodzaj planowanego działania	Podejmowane działanie osoby skierowanej	Termin realizacji

10. Skutki nieprzestrzegania postanowień, o których mowa w pkt 6-8:

.....
.....
.....
.....
.....

III. Kontrakt mieszkaniowy sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

.....
podpis osoby kierowanej do
mieszkania treningowego/wspomaganego*

.....
podpis i pieczęćka pracownika socjalnego

*nieodpowiednie skreślić)

PROTOKÓŁ ZDAWCZO-ODBIORCZY
wyposażenia i sprzętu w mieszkaniu treningowym/wspomagany*
położonym przy ul.

Sporządzony w dniu pomiędzy:

Przekazującym:

Przyjmującym:

Wraz z mieszkaniem przekazano:

- Klucze do drzwi wejściowych:

Stan mieszkania i pomieszczeń:

.....

L.p.	Wyposażenie	Liczba szt.	Stan na dzień przekazania do użytkowania	Stan na dzień odbioru
1				
2				
3				
4				
5				
6				
7				
8				
9				
10				
11				
12				
13				
14				
15				
16				
17				
18				
19				
20				
21				

.....
Podpis przyjmującego

.....
Podpis zdającego

*nieodpowiednie skreślić)

.....
Imię i nazwisko osoby skierowanej
do mieszkania treningowego/wspomaganego*

.....
Adres zamieszkania

OŚWIADCZENIE

Ja niżej podpisana/y.....
oświadczam, że:

- zapoznałam/em się z Regulaminem organizacyjnym mieszkań treningowych i wspomaganych i zobowiązuję się do przestrzegania określonych w nim zasad;
- poddam się dobrowolnie badaniu na zawartość alkoholu lub innych środków odurzających w moim organizmie.

Łapy, dnia

.....
Podpis osoby skierowanej do mieszkania treningowego/wspomaganego*

*nieodpowiednie skreślić)